Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76
E-mail: kspalata@hmrn.ru
http:www.hmrn.ru

Председателю Думы
Ханты-Мансийского района

Е.А.Даниловой

19-Исх-59
05.03.2024

Заключение
на проект решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы
за пользование муниципальным недвижимым имуществом
Ханты-Мансийского района»

В соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», пунктом 6 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 6 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 проведена экспертиза проекта решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района» (далее – Проект решения).

Вместе с Проектом решения в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района предоставлены:

1. пояснительная записка;

2. заключения по результатам антикоррупционной экспертизы (об отсутствии коррупциогенных факторов) управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района от 28.02.2024 № 27.

В целях эффективного использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района и вовлечения в хозяйственный оборот помещений,

нуждающихся в реконструкции (модернизации) Проектом решения предлагается дополнить Главу 1 «Общие положения» пунктом 1.2.2., устанавливающим, что при передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год (в том числе НДС) за 1 объект имущества на условиях инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции имущества.

Предлагаемые Проектом решения изменения направлены на создание единых направлений и приоритетов инвестиционной политики автономного округа на 2024 год, в части развития финансовых инструментов и преференциальных режимов, и соответствуют распоряжение Правительства ХМАО – Югры от 31.10.2023 № 708-рп «Об основных направлениях инвестиционной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год (инвестиционном послании)»

Принятие Проекта решения не повлечет снижения объема неналоговых поступлений в доходную часть бюджета Ханты-Мансийского района от арендной платы за использование муниципального недвижимого имущества в связи с отсутствием действующих договоров аренды с инвестиционными обязательствами арендаторов по капитальному ремонту и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности.

Принятие Проекта не повлияет на изменение расходной части бюджета Ханты-Мансийского района.

Проектом решения предусмотрено вступление решения в силу после его официального опубликования (обнародования).

По итогам экспертизы замечания и (или) предложения к Проекту решения отсутствуют.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E0BB9924BFC123D8BEBFAEA307D88B81
Владелец Хакимов Фархат Маратович
Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024

Ф.М. Хакимов

Исполнитель:
Горшкова Алена Валерьевна,
тел: 8(3467)35-28-76